المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة محافظة الطائف

طلب رخصة محل
(رخصة جديدة)



معلومات الطلب

رقم الطلب	167590	**نوع الطلب**	رخصة جديدة
تاريخ تقديم الطلب	13-11-1437	**حالة الطلب**	قيد المراجعة
رقم الرخصة	لم تصدر بعد	**نوع الهوية**	فرد
رقم الهوية	1047472558	**اسم مقدم الطلب**	خلود مساعد سعد المقاطي

معلومات الموقع

البلدية الفرعية	مكتب الخدمات البلدية بعشير
اسم الحي	عشيرة
اسم الشارع	شارع الاربعين



معلومات الملكية

نوع الملكية	عقد إيجار	**رقم الملكية**	7128
اسم مالك العقار	صلاح منير معيض المقاطي	**مدة الترخيص**	1 سنة
طول المحل	12.4 متر	**عرض المحل**	8.11 متر
مساحة المحل	100.56 متر مربع		

معلومات النشاط

قطاع النشاط	المواد الغذائية	**النشاط الرئيسي**	بيع منتجات غذائية
النشاط الفرعي	تموينات	**عدد فتحات المحل**	3
مسمى اللوحة	تموينات الجود للمواد الغذئية	**العلامة التجارية**	تموينات
جنس العاملين	ذكور		

معلومات لوحات المحل

عدد لوحات المحل	2	**مساحة لوحات المحل**	2 متر مربع
عدد اللوحات الإرشادية	1	**مساحة اللوحات الإرشادية**	2 متر مربع
عدد اللوحات الإعلانية	0	**مساحة اللوحات الإعلانية**	0 متر مربع

بيان إثبات مهنة:

لوحة التحكم الخاصة بي

المعلومات الشخصية

رقم الهوية : 1047472558
الاسم : خلود مساعد سعد المقاطي
مدينة الميلاد : الطائف
دولة الميلاد : المملكة العربية السعودية
فئة المهنة : ربة بيت
المهنة : ربة منزل

مستوى التعليم : تعليم ثانوي
الحالة الإجتماعية : متزوجه
تاريخ الميلاد : 1406/09/23
هل تم التبصيم : نعم

بيانات الهوية الوطنية

تاريخ الإصدار : 1437/08/25
جهة الإصدار : أحوال الطائف-نساء

تاريخ أنتهاء الهوية الوطنية : 1447/08/10
رقم النسخة : 1

بيانات البطاقة العائلية

تاريخ الإصدار :
جهة الإصدار :

تاريخ أنتهاء الهوية الوطنية :
رقم النسخة : 0

بيانات الحفيظة

رقم الحفيظة : 106284.0
جهة الإصدار : الطائف

تاريخ الإصدار : 1437/08/09

بيانات الحج

أحقية الحج : نعم
أخر سنة حج : 0

حالة السفر : داخل المملكة

صورة المحل:



كروكي المحل:

المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
الجهة : مكتب بلدية عشيرة
الأنشطة المتعلقة بالصحة العامة

رقم الاستمارة :
تاريخ تقديمها : / / ١٤٣هـ

استمارة طلب رخصة محل ....

رخصة جديدة	تجديد رخصة	بدل تالف/فاقد	نقل ملكية	نقل موقع		إلغاء الرخصة

اسم طالب الرخصة : ....الجنسية:..
رقم البطاقة الشخصية/جواز السفر : .... تاريخه : .... مصدره : ....
العنوان:.. الجوال :..............................
اسم مالك العقار: ....رقم الصك: .... تاريخه:..............
رقم رخصة البناء : .... بداية العقد.................... نهاية العقد: ....
توقيع طالب الرخصة : ....
اسم الوكيل : .... رقم البطاقة: ....
تاريخها : .... مصدرها : .... عنوانه : ....الجوال: ....
رقم الوكالة : .... تاريخها : .... مصدرها : .... توقيع الوكيل : ....

اسم المحل: ....
النشاط : ....
الحي : عشيرة ....
العنوان : شارع ....
رقم الرخصة الحالية : ....تنتهي في : ....
رقم عداد الكهرباء : ....
كاتب الرخص : .... التوقيع : ....

مساحة : ١٠٠,٥٦ م٢ مقاس اللوحة :( ) داخلية ☐ خارجية ☐ إرشادية ☐

المكتب الهندسي : يوسف للمساحة الختم :

طبقاً للاشتراطات الصحية المحل ☐ مطابق ☐ غير مطابق
لا مانع من إضافة نشاط :..............................
لا مانع من إلغاء نشاط :..............................
لا مانع من إلغاء رخصة :..............................

المراقب الصحي

الاسم : ....
التوقيع : ....
التاريخ : ....

طبقاً للاشتراطات الفنية المحل ☐ مطابق ☐ غير مطابق
نوع المبنى : مسلح☐ شعبي☐ هنجر☐

المراقب الفني

الاسم : ....
التوقيع : ....
التاريخ : ....

*يوجد بقية للنموذج "موافقة الجهات المعنية بإصدار الرخصة" ت/ ٧٢٩٢٢٨٧ عمليات الأمانة / ٩٤٠

عقد إيجار:

مؤسسة
فايح منير المقاطي
لبيع وشراء وتأجير العقار وإدارة الأملاك
المركز الرئيسي عشيرة - الشارع العام
جوال ٠٥٠٤٧١٨٥٥٣

بسم الله الرحمن الرحيم

فرع (١) الحوية
مخطط الامير بدر ت ٧٢٧٤٢٢٩
فرع (٢) الشرايع
مخطط الراشدية جوال ٠٥٠٤٧٧١٣٤٦

عقد إيجار

0375

التاريخ ٤ / ٩ / ١٤٣٧هـ
الموافق / / ٢٠م

الطرف الأول المؤجر	صلاح منير مصلح المقاطي	رقم البطاقة	١٠٥١٨٧٢٥٢٧
الطرف الثاني المستأجر	حلو مساعد مسعد المقاطي	رقم البطاقة	١٠٤٧٤٧٢٥٥٨
		تاريخها	مصدرها
نوع العقار المؤجر	دكاكين / ثلاث فتحات	الموقع	[illegible]	الشارع	[illegible]
قيمة الأيجار	٢٠٠٠٠ فقط الفان ريال	المدة المتفق عليها	ثلاث سنوات
المبلغ المدفوع	فقط شهرين		
بداية الإيجار من	١ / ٩ / ١٤٣٧هـ	نهاية الإيجار	١ / ٩ / ١٤٤٠هـ
أستهلاك الكهرباء	على المستأجر	أستهلاك الماء	

شروط عامة

١- يقر المستأجر أنه استلم المؤجر في حالة سليمة وخالي من العيوب ويتعهد بتسليمه في نهاية العقد بكامل محتوياته وهو في حالة سليمة كما استلمه .
٢- لا يحق للمستأجر أن يتنازل لطرف ثالث مالم يحصل على موافقة خطية من الطرف الأول عن طريق الوسيط أو إحداث أي تغيير في المؤجر إلا بموافقة الطرف الأول خطياً .
٣- يتعهد المستأجر بتحمل تسديد فواتير الهاتف وإستهلاك الماء والكهرباء خلال مدة العقد وتقديم السندات المؤيدة للتسديد .
٤- يتعهد المستأجر بسقيا الحديقة وصيانتها على نفقته الخاصة وتسليمها في حالة سليمة كما استلمها إن وجدت .
٥- إذا رغب أحد الطرفين في إخلاء المؤجر في نهاية هذا العقد فعليه إشعار الطرف الآخر قبل إنتهاء مدة العقد بشهر وإذا لم يتم ذلك فيعتبر العقد متجدداً من تلقاء نفسه وفي حالة إخطار الطرف الثاني للطرف الاول بعزمه على أخلاء المكان في الميعاد المحدد فعليه أن يلتزم في هذه الحالة بالسماح لمن يرغب معاينة المكان في الشهر الأخير من مدة العقد .
٦- يلزم المستأجر بالتزام الآداب وعدم مس الجيران بأي مضايقة وإذا حصل خلاف ذلك يلتزم بإخلاء المكان فوراً مع تسديد كامل أجرة مدة العقد .
٧- الوسيط ليس مسئولاً عن أي خلاف يحدث بين الطرفين مهما كان بسبب المؤجر بعد توقيع العقد ويجب حلها بين الطرفين الأول والثاني فقط .
٨- إذا جدد العقد بعد نهايته بين المؤجر والمستأجر دون الرجوع للوسيط فيعتبر الوسيط خارج المسئولية بعد نهاية العقد وعدم تحمله أي مسئولية .
٩- يلتزم المستأجر بشفط البيارة في حالة امتلائها .
١٠- وبقبول الطرفين الشروط الموضحة أعلاه وإستلام الطرف الثاني للمأجور وهو في حالة سليمة وصالحة للأستعمال بكامل محتوياتها بما في ذلك عداد الكهرباء ودينمو الماء .

تم التوقيع تحريراً في ٤ / ٩ / ١٤٣٧هـ

ملاحظات :
١- جميع المشتملات [illegible] للطرف الأول
٢- [illegible]
٣- [illegible] وبالله التوفيق

الشاهد الأول
مستور سعيد المقاطي

توقيع الطرف الأول

الختم

الشاهد الثاني

توقيع الطرف الثاني
حلو مساعد المقاطي

ملاحظة : العقد الذي لا يحمل الختم والتوقيع يعتبر لاغي